

**Отчёт за 2019 год об исполнении управляющей организацией ООО «Единый Город»
договора управления**

Адрес: г. Краснодар, ул. Московская, д. 144, к.2

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация		
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	27.03.20		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.09.19		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19		
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	2 637 112,32		
8	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 376 951,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	260 160,77		
10	Начислено за услуги управления	руб.	536 839,68		
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 765 895,75		
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 727 367,48		
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества, в том числе	руб.	38 528,27		
16	- <i>Аренда кладовой</i>	руб.	17 369,78		
17	- <i>Размещение наружной рекламы</i>	руб.	15 558,49		
18	- <i>Размещение оборудования</i>	руб.	5 600,00		
19	- прочие поступления	руб.	0,00		
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 765 895,75		
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
22	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
23	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 408 056,25		
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещения, за месяц руб.	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
2. Работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
24	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, в том числе			руб.	679 996,93

25	Уборка помещений входящих в состав общего имущества		3,15		433 601,28
26	Уборка придомовой территории	Постоянно, в соответствии с сезонностью	1,34	руб.	184 452,61
27	Благоустройство		0,41		56 436,99
28	Содержание контейнерных площадок		0,04		5 506,05
29	Работы по дератизации и дезинсекции, в том числе				руб.
30	Дератизация	4 раза в год	0,02	руб.	2 753,02
31	Дезинсекция	4 раза в год	0,02	руб.	2 753,02
32	Техническое обслуживание систем инженерно-технического обеспечения и конструктивных элементов здания	Ежедневно, в течении года, согласно графика	3,83	руб.	527 204,10
33	Абонентское обслуживание	Постоянно в течении действия договора	2,78	руб.	382 670,34
34	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонасосных станций, в том числе			руб.	75 708,16
35	Обслуживание ИТП (Индивидуального теплового пункта)	Постоянно	0,39	руб.	53 683,97
36	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	Постоянно	0,16	руб.	22 024,19
37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	4 раза в год	0,02	руб.	2 753,02
38	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания АСПЗ (автоматической системы пожарной защиты)	Постоянно	1,3	руб.	178 946,56
39	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания СКТП	Постоянно	0,17	руб.	23 400,70
40	Обслуживание системы видеонаблюдения	Постоянно	0,42	руб.	57 813,50
41	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	Круглосуточно	0,76	руб.	104 614,91
42	Услуги управления многоквартирным домом	Постоянно в течении действия договора	3,9	руб.	536 839,68

43	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе		руб.	261 537,28	
44	Страхование лифтов	1 раз в год	1,90	руб.	261 537,28
45	Техническое освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год			
46	Техническое обслуживание лифтового оборудования	Постоянно			
№ п/п	Наименование параметра	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на 1 квартиру, руб. в месяц	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
47	Дополнительные работы (услуги), начисляемые на основании решений общих собраний собственников		руб.	76 800,00	
48	Обслуживание системы контроля доступа (домофона)	Постоянно	25,00	руб.	76 800,00
	Наименование параметра			Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ
49	Текущий ремонт общедомового имущества, в том числе		руб.	169 300,00	
50	Текущий ремонт инженерных систем , всего		руб.	25 607,00	
51	за сентябрь, в том числе		руб.	955,00	
52	МОП замена 4-ёх светодиодных ламп G13 L-1200		руб.	955,00	
53	за октябрь, в том числе		руб.	17 398,00	
54	МОП замена 54-ёх светодиодных ламп G13 L-1200 и 5-ти светодиодных ламп E27		руб.	13 486,00	
55	Внутренние трубопроводы ГВС: ремонт стояка		руб.	3 912,00	
56	за ноябрь, в том числе		руб.	240,00	
57	МОП замена светодиодной лампы G13 L-1200		руб.	240,00	
58	за декабрь, в том числе		руб.	7 014,00	
59	МОП замена светодиодного светильника ДВО 36 вт		руб.	1 220,00	
60	Замена э/счётчика ОДН в э/щ		руб.	5 794,00	
61	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, всего		руб.	109 918,00	
62	за сентябрь, в том числе		руб.	4 150,00	
63	МОП ремонт дверей (замена дверных петель, регулировка дверных доводчиков)		руб.	4 150,00	
64	за октябрь, в том числе		руб.	9 602,00	
65	МОП ремонт дверей (замена дверных петель, замена дверной ручки, установка дверного доводчика к металлическим дверям, замена навесных замков)		руб.	9 602,00	
66	за ноябрь, в том числе		руб.	3 618,00	
67	МОП ремонт дверей (замена дверных петель)		руб.	3 207,00	
68	Установка уголка на откосах		руб.	411,00	
69	за декабрь, в том числе		руб.	92 548,00	

70	МОП ремонт дверей (регулировка дверей, замена дверных петель, замена металлических личинок врезных замков, замена в дверных проёмах элементов стеклопрофилита, замена врезного замка)	руб.	23 072,00
71	Изготовление и установка 3-ёх металлических дверей входных с замками электромагнитными (1 п. 1э. на лестницу, в лифтовый холл; 4 п. лиф. Холл)	руб.	59 640,00
72	Замена потолочных плит потолков типа «Амстронг» (21 шт.)	руб.	3 106,00
73	Замена покрытия из поликарбоната козырька	руб.	4 067,00
74	Установка 6-ти решеток вентиляционных	руб.	2 663,00
75	Сантехнические работы, всего	руб.	4 154,00
76	за октябрь, в том числе	руб.	4 154,00
77	Прочистка трубопроводов канализации	руб.	4 154,00
78	Прочие работы, всего	руб.	29 621,00
79	за октябрь, в том числе	руб.	29 621,00
80	Замена ручки на калитке спортивной площадки	руб.	254,00
81	Ремонт ограждения спортивной площадки (сварочные работы). Изготовление ключей доступа спортивной площадки.	руб.	1 717,00
82	Замена видеокамеры уличной купольной на территории жилого комплекса	руб.	10 577,00
83	Ремонт лавочек на территории жилого комплекса	руб.	859,00
84	Окраска решеток и столбов (46,5 кв.м)	руб.	16 214,00
3. Общая информация по выполнению плана расходов на содержание , управление и текущий ремонт общего имущества МКД			
85	Годовая плановая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе	руб.	3 173 952,00
86	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 376 951,55
87	- за текущий ремонт	руб.	260 160,77
88	- за услуги управления	руб.	536 839,68
89	Годовая фактическая стоимость всех работ (услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД	руб.	3 083 091,23
90	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	2 376 951,55
91	- за текущий ремонт	руб.	169 300,00
92	- за услуги управления	руб.	536 839,68
93	ИТОГО остаток (+) перерасход (-) , в том числе	руб.	90 860,77
94	- за содержание дома (включая содержание лифтов и дополнительные работы)	руб.	0,00
95	- за текущий ремонт	руб.	90 860,77
96	- за услуги управления	руб.	0,00
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
97	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
98	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-

99	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
100	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
101	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
102	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 558 738,49
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Водоснабжение			
103	Общий объем потребления	куб.м	4 463,00
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
105	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
106	Начислено потребителям	руб.	172 762,73
107	Оплачено потребителями	руб.	94 023,07
108	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 739,66
Водоотведение			
110	Общий объем потребления	куб.м	4 463,00
111	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
112	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
113	Начислено потребителям	руб.	125 678,08
114	Оплачено потребителями	руб.	68 398,08
115	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
116	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 280,00
Теплоэнергия для ГВС			
117	Общий объем потребления	Гкал	102,04
118	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
119	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
120	Начислено потребителям	руб.	195 060,68
121	Оплачено потребителями	руб.	106 158,34
122	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
123	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 902,34
Отопление			
124	Общий объем потребления	Гкал	644,95
125	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
126	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
127	Начислено потребителям	руб.	1 232 892,87
128	Оплачено потребителями	руб.	670 980,23
129	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
130	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	561 912,64
Электроснабжение			
131	Общий объем потребления	кВт	404 443,00
132	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
133	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
134	Начислено потребителям	руб.	1 362 972,91
135	Оплачено потребителями	руб.	741 774,00
136	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
137	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 198,91
Обращение с ТКО			
138	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
139	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
140	Начислено потребителям	руб.	330 661,80

141	Оплачено потребителями	руб.	179 956,86
142	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
143	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 704,94
6. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
144	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
145	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
146	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
147	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
148	Направлено претензий потребителям — должникам	ед.	141,00
149	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
150	Получено денежных средств по результатам претензионно — исковой работы	руб.	0,00

